








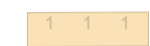










**Bauzonen**

-  Dorfzone D
-  Dorferweiterungszone DEZ
-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W2 D
-  Wohnzone W3
-  Zone "Widubruntu" Z-W
-  Gewerbezone G
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA A / B / C / D
-  Verkehrszone innerhalb der Bauzone




**Landwirtschaftszonen**

-  Landwirtschaftszone 1. Priorität LZ I
-  Landwirtschaftszone 2. Priorität LZ II


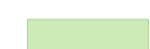



















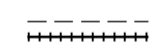

**Schutzzonen**

-  Lkt: Landschaftsschutzzone von kantonaler Bedeutung
-  Lko: Landschaftsschutzzone von kommunaler Bedeutung
-  Freihaltezone
-  Archäologische Schutzbereiche
-  Historische Verkehrswege von kantonaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
-  Historische Verkehrswege von regionaler Bedeutung mit Substanz / mit viel Substanz / historischer Verlauf
-  Suonen

**Weitere Zonen**

-  Zone mit Planungspflicht (SNP)
-  Bauzone 2. Erschliessungsetappe 2.EE
-  Verkehrszone ausserhalb der Bauzone

**Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise**

-  Wald gemäss homologiertem Waldkataster
-  Wald (hinweisender Charakter gemäss Luftbildauswertung)
-  Reservoir
-  Quellen
-  Quellschutzzone S1
-  Quellschutzzone S2
-  Quellschutzzone S3
-  Gewässerschutzbereich Au
-  Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
-  Lawinenzone mit mittlerer Gefährdung
-  Lawinenzone mit geringer Gefährdung
-  Lawinenzone hinweisend
-  Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
-  Steinschlag mit mittlerer Gefährdung
-  Steinschlag mit geringer Gefährdung
-  Hochwasser mit erheblicher Gefährdung
-  Hochwasser mit mittlerer Gefährdung
-  Druckstollen
-  Hochspannungsleitung
-  Luftseilbahn
-  Elektrizitätswerke
-  Gewässer mit ihren Ufern
-  Gemeindegrenze

**Lärmempfindlichkeitsstufen**

- II
- II
- II
- II
- II
- II
- II - III
- III
- III

N  
öffentliche Auflage

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Präsident: Die Schreiberin:  
Hubert Hischer Marisa Lager

**Gemeinde Oberems**

Plan 2.0

**Zonennutzungsplan**

1:5'000



**PLANAX AG**  
Ingenieure, Geometer, Raumplaner  
dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer  
Visp - Zermatt - Ulrichen  
www.planax.ch, info@planax.ch

Format: 840 x 600 / Plan-Nr. 086.630.2.0	
Gez	Kontr Datum
ab	az 15.04.2019
ab	uj 17.11.2023

