



Bauzonen

- Dorfzone D
- Wohnzone W2
- Wohnzone W2 D
- Wohnzone W3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA
- Freihaltezone

Zonenänderungen

- Umzonung in Bauzone 2. Erschliessungsetappe - 1.78 ha
- Umzonung in Freihaltezone - 0.23 ha
- Umzonung in Zone "Widubrunnu" (Unsicherheit & nicht überbaut) - 0.65 ha
- Umzonung in Gewerbe - 0.23 ha
- Umzonung von Wohnzone in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - 0.33 ha
- Nichteinzonungen - 4.51 ha

7.73 ha

- Umzonung in Zone "Widubrunnu" (überbaut) (0.62 ha)
- Umzonung von Wohnzone in Dorferweiterungszone DEZ (0.58 ha)
- Umzonung von Landwirtschaftszone in ZÖBA (1.72 ha)
- Umzonung von ZÖBA / Wohnzone in Verkehrszone (0.09 ha)
- Erweiterung Bauzone 2. Erschliessungsetappe (0.54 ha)
- Nichteinzonung von ZÖBA (0.31 ha)
- Ausscheidung eines SNP-Perimeters (0.58 ha)

Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Verkehrszone
- homologierte Waldfeststellungslinie
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit mittlerer Gefährdung
- Lawinenzonen mit mittlerer Gefährdung
- Drucktollen
- Gemeindegrenze

N
öffentliche Auflage

Gemeinde Oberems Plan 4.0

Raumkonzept Festlegung Siedlungsgebiet 1:2'000

Format: 840 x 600 / Plan-Nr. 086.630.4.0	
Gez	Datum
ab	az
ab	uj

PLANAX AG
 Ingenieure, Geometer, Raumplaner
 dipl. Ingenieure ETH/SIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
 Visp - Zermatt - Ulrichen
 www.planax.ch, info@planax.ch

V:\sart\086630_Oberems_Ortsplanung\11_08_Raumplanung\Maps\Nutzungsplanung\Raumkonzept\086630_4_1_ZNP_Oberems_Raumkonzept_Auflage.mxd